



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/17-03/558

URBROJ: 531-536-03-02/01-20-38

Zagreb, 9. studenoga 2020.

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 4., članka 45. stavka 1. i stavka 3. podstavka 1. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, broj 52/18.) te članka 2., članka 3. stavka 1. i stavka 3. podstavka 1. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.), a u vezi s člankom 18. i člankom 35. stavkom 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, broj 85/20.) ministar donosi

### ODLUKU

#### **o darovanju nekretnina u k.o. Trnjani i k.o. Klokočevik Općini Garčin, u svrhu izgradnje Poduzetničke zone na lokaciji Trnjani - Klokočevik**

#### I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Općini Garčin nekretninu označenu kao zk.č.br. 990, ORANICA VELIKO POLJE, površine 71368 m<sup>2</sup>, upisanu u zk.ul.br. 566, k.o. Trnjani kod Zemljišnoknjižnog odjela Slavonski Brod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, te nekretnine označene kao zk.č.br. 140/2, ORANICA GREBNJAK, površine 1148 čhv, zk.č.br. 155, ORANICA KOD KRIŽA U GREBENJAKU, površine 1289 čhv, zk.č.br. 195/2, ORANICA SAMOLUK U GREBNJAKU, površine 1 jutro i 297 čhv, zk.č.br. 240/1, ORANICA TUK, površine 1 jutro i 1007 čhv, zk.č.br. 289/2 LIVADA GRABOVAC U MIHALJEVCIMA, površine 1430 čhv, zk.č.br. 306/2 LIVADA GRABOVAC U MIHALJEVCI, površine 1006 čhv, zk.č.br. 312/1 LIVADA U MIHALJEVCU, površine 576 čhv, zk.č.br. 312/2 LIVADA U MIHALJEVCU, površine 2 jutra i 538 čhv i zk.č.br. 340/1 LIVADA PUPOVAČA U RITU, površine 1 jutro i 381 čhv, sve upisane u zk.ul.br. 2054, k.o. Klokočevik, koje odgovaraju nekretnini katastarske oznake k.č.br. 1642, površine 56428 m<sup>2</sup>, k.o. Klokočevik, sve upisane kod Zemljišnoknjižnog odjela Slavonski Brod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u svrhu izgradnje Poduzetničke zone na lokaciji Trnjani - Klokočevik.

#### II.

Tržišna vrijednost nekretnina iz točke I. ove Odluke iznosi 2.760.000,00 kuna (slovima:dvamilijunasedamstošezdesettisućakuna), prema procjembenim elaboratima izrađenima od strane Marine Brlić, ing. arh., stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina iz trgovačkog društva Brlić d.o.o. iz Zagreba, Dr. A. Šercera 21, potvrđenima od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

### III.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke daruju se Općini Garčin pod uvjetom da se ista u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, koja će se utvrditi na dan potpisivanja ugovora o darovanju prema ovoj Odluci, posebice potraživanja prema Ministarstvu financija temeljem Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo u iznosu od 18.994,50 kuna, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja Ugovora o darovanju, do visine vrijednosti darovanih nekretnina.

### IV.

Općina Garčin se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

### V.

Općina Garčin se obvezuje darovane nekretnine privesti namjeni utvrđenoj točkom I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju.

### VI.

U slučaju daljnjeg raspolaganja darovanim nekretninama iz točke I. ove Odluke, u smislu prodaje, sredstva ostvarena prodajom Općina Garčin dužna je koristiti za infrastrukturno opremanje poduzetničke zone za koju je darovano zemljište, sukladno članku 5. stavku 1. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture (Narodne novine, broj 93/13, 114/13, 41/14 i 57/18), ili za unapređenje poduzetničkog okruženja unutar Općine Garčin.

### VII.

S Općinom Garčin sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovane nekretnine ne privedu namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke ili se promijeni njihova namjena, ukoliko se sredstva od eventualne prodaje ne iskoristite za infrastrukturno opremanje poduzetničke zone za koju je darovano zemljište ili za unapređenje poduzetničkog okruženja unutar Općine Garčine, te ukoliko se darovane nekretnine oštete namjernim ponašanjem Općine Garčin ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke darovane nekretnine postaju vlasništvo Republike Hrvatske ili će Općina Garčin isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za te nekretnine u visini njihove tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

## VIII.

Ova Odluka KLASA:940-01/17-03/558, URBROJ: 531-536-03-02/01-20-38 od 9. studenoga 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Općina Garčin
2. Sektor za investicijske projekte, pravne i tehničke poslove i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
3. pismohrana, ovdje.